

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала ТЭЦ-6

ООО «Байкальская энергетическая компания»



С.И. Коноплев

« 16 » 10 2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение мониторинга рынка

по выполнению комплекса работ (проектно-изыскательские работы, поставка материалов, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы)
по строительству новой угольной (пеллетной) водогрейной котельной на 3 МВт в Падунском районе г. Братска

Выполнение работ		
№ п/п	Условия	Содержание
1	Общие данные	
1.1	Наименование организации-заказчика	ООО «Байкальская энергетическая компания».
1.2	Местонахождение объекта заказчика	РФ, Иркутская обл., г. Братск, Падунский округ, ж.р. Энергетик. Предполагаемый участок для размещения БМК-3 указан в Приложении №1.
1.3	Наименование и характеристика объекта	Новое строительство водогрейной угольной котельной на 3 МВт. Выполнение комплекса работ (ПИР, поставка оборудования, СМР, ПНР).
1.4	Климатические параметры для района проведения работ	Климатический район 1, подрайон – 1В, согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Сейсмичность 6 баллов
1.5	Наименование выполняемых работ	Создание объекта «под ключ».
1.6	Цель выполнения работ	Обеспечение нужд отопления и горячего водоснабжения производственных и общественных зданий.
1.7	Критерии достижения цели	Подписание акта приёмки выполненных/ законченных работ, при условии выполнения требований п. 2.9 настоящего ТЗ.
2	Требования к работам	

2.1	Описание работ. Технические требования	1 этап: Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации, прохождение экспертизы (при необходимости) 2 этап: Поставка материалов, принятых в разработанной проектной и рабочей документации. Подрядчик должен согласовать с Заказчиком поставляемые материалы. 3 этап: Выполнение строительно-монтажных работ согласно разработанной проектной и рабочей документации. 4 этап: Выполнение пусконаладочных работ (проверка корректности работы программного обеспечения, проведение обучения персонала, эксплуатирующего новую котельную. 5 этап: Предоставление всей исполнительной документации, сертификации. Работы выполнять по этапам в сроки, указанные в п. 2.2 ТЗ. Все технические решения, материалы, используемые при выполнении работ, должны быть согласованы с Заказчиком и соответствовать Технической политике Заказчика.
2.2	Срок выполнения работ	С даты заключения договора по 25.12.2027.
2.3	Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций	Получить технические условия на подключение: - к сетям водоснабжения и водоснабжения (магистральный водовод); - к электрическим сетям (по второй категории надежности), в радиусе 500 м от места строительства котельной есть сети 0,4-35 кВ. - к тепловым сетям - к сетям связи
2.4	Подготовительные мероприятия	1. Подрядчик должен до начала выполнения работ по разработке проектной и рабочей документации выполнить в необходимом объеме визуальный осмотр участка строительства, провести геологические и геодезические изыскания, обмеры, обследования, сбор необходимой информации. 2. До начала выполнения строительно-монтажных работ Заказчик должен передать, а Подрядчик принять по акту приема-передачи строительно-монтажную площадку. 3. Подрядчик должен до начала выполнения строительно-монтажных работ обеспечить поставку ТМЦ в необходимом количестве с предоставлением документов, согласно п.2.7. 4. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения строительно-монтажных работ обязан согласовать с заказчиком проект производства работ, линейный график.

		5. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения работ обязан предоставить заказчику список лиц, назначенных руководителями работ, производителями работ и членами бригады, перечень машин, оборудования, инструмента и приборов для допуска на территорию заказчика. 6. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения работ обязан предоставить заказчику приказ о назначении ответственных аттестованных специалистов по охране труда на весь период выполнения работ на объекте в количестве не менее 1 специалист по охране труда на каждые 50 работников, а также в количестве 1 специалиста при количестве работников менее 50 человек, с указанием зон ответственности и возложением обязанности ежедневной (не менее 2-х раз в смену) проверки рабочих мест на объекте выполнения работ. 7. До начала строительно-монтажных работ на наружных инженерных сетях подрядчик обязан: - подготовить территорию для обеспечения безопасного производства работ – выставить ограждение, освещение, вывесить соответствующие знаки безопасности. - получить акт-допуск у заказчика на производство работ. 8. Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора сообщает подрядчику перечень лиц, уполномоченных выступать от имени заказчика, осуществлять контроль за качеством и технологией выполнения работ, производить приемку выполненных работ.
2.5	Технические данные по новой водогрейной газовой котельной	1. Тепловая мощность котельной – 3,0 МВт (единичная мощность котла не более 700 кВт). Основная задача при выборе котлов, это возможность нести минимальную (летнюю) нагрузку на ГВС одним котлом. Количество котлов определяется поставщиком. 2. Основное топливо – уголь Ирбейский марки 2БР (теплотворная способность $Q_{\text{ДП}} - 3838$ ккал/кг, зольность $A_{\text{г}} - 14\%$, влажность $W_{\text{г}} - 26,7\%$, фракция 10-300 мм) Резервное топливо – пеллеты 3. Категория надежности по теплоснабжению потребителей -III 4. Режим работы котельной – круглосуточный, круглогодичный. 5. Размещение котельной – отдельное здание (каркасная или блочно-модульная – определяется поставщиком) 6. Дымовая труба - высоту и количество труб определить проектом. Дополнительно учесть лестницы, площадки обслуживания, светопрозражение.

		7. Уровень автоматизации – высокий (без обслуживающего персонала, либо с минимальным его количеством) 8. Склад топлива: - необходимо обеспечить запас топлива на срок не менее трёх суток; - склад должен быть крытый (под навесом) 9. Схема подключения к тепловой сети – независимая, независимый котловой и сетевой контуры 10. Давление тепловой сети – 0,6 Мпа 11. Температурный график – 95/70°C – сетевой контур 12. Расчётные тепловые нагрузки: а) Отопительный период: Отопление, вентиляция, ГВС – 2,55 Гкал/ч б) летний период: ГВС – 0,5 Гкал/ч 13. Особые условия – все расчётные нагрузки одним контуром 14. Дополнительные опции: - Водоподготовка – требуется (источник водоснабжения – городской водопровод). - Для очистки дымовых газов требуются золоулавливающие установки (определяется поставщиком) - Требуется определить размеры и площадь под строительство котельной с учётом расположения на её территории площади для угольного склада (пеллет). - Определить суммарную электрическую мощность котельной, необходимую для подключения её к электрическим сетям. - Учесть требования пожарной безопасности (пожаротушение, пожарная сигнализация, использование негорючих материалов или их обработка негорючими составами и т.п.) <u>15. Обязательно указать состав оборудования (у электроприёмников дополнительно указать потребляемую электрическую мощность)</u>
--	--	---

2.6	Производственно-технологическая структура и состав котельной	Предусмотреть ограждение территории, освещение, видеонаблюдение и т.п., согласно типовым решениям.
2.7	Необходимость организации постоянного или временного участка подрядной организации	Не требуется
		1. В процессе выполнения работ подрядчик предоставляет заказчику смонтированные узлы, входящие в состав объекта, для проведения приёмки в установленном заказчиком порядке. 2. Подрядчик совместно с заказчиком осуществляет контроль качества материалов и деталей при передаче их для выполнения работ. 3. В процессе выполнения работ подрядчик обязан предоставить заказчику техническую/ исполнительную документацию в объеме в соответствии с приложением №1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 344/пр от 16 мая 2023 г. о составе исполнительного документа при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе в формате pdf. 4. Согласованный пакет технической/ исполнительной документации, в том числе на сварочные работы, предоставляется заказчику не позднее чем за 2 календарных дня до окончания монтажа и начала работы приемочной комиссии, для оценки технического состояния узлов и оборудования.
2.8	Технический контроль и техническая отчетность	
	ТМЦ для выполнения работ. Документация, поставляемая с оборудованием, материалами – паспорта, спецификации, чертежи, сертификаты	1. Работы выполняются материалами подрядчика. 2. Подрядчик должен осуществлять приемку, хранение, расконсервацию и входной контроль материалов и деталей, необходимых для проведения работ. 3. На ТМЦ, наличие которых обеспечивает подрядчик, должны быть предоставлены паспорта и сертификаты.
2.9	Соблюдение требований нормативных документов	При производстве работ подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов Заказчика, а также требования Регламента «Управление безопасностью подрядчика».
2.10	Условия окончания работ	Условиями окончания работ в полном объеме являются: 1. Выполнение работ в полном объеме в соответствии с п.п. 2.1 и 2.9 ТЗ, с подписанием акта о приеме выполненных (законченных) работ/ акта о приеме-сдаче объектов нового строительства основных средств, составленный по форме ОС-3; 2. Предоставление подрядчиком заказчику полного пакета исполнительной документации.
2.11	Права на объекты интеллектуальной собственности, передаваемые заказчику	Права на разработанную Подрядчиком проектную и рабочую документацию полностью переходят Заказчику.

2.12	Состав стоимости	В коммерческом предложении разделить затраты и представить в виде следующей таблицы	
		Мероприятия	Стоимость, млн. руб
		ПИР, изыскания	
		Котельная (ТМЦ)	
		Инженерные коммуникации (для расчёта принять 20 п.м.)	
		Склад топлива	
		Доставка до Братска	
		СМР – Котельная + дымовые трубы	
		СМР – планировка, фундаменты, благоустройство	
		СМР – инженерные коммуникации в границах участка	
		ПНР (пусконаладочные работы)	
		Обучение	
3	Требования к подрядчику	Непредвиденные	
		Видеонаблюдение, сигнализация, ограждение и т.п.	
		Итого:	
3.1	Наличие необходимых лицензий и разрешений (отборочные критерии)	Определяется на стадии проектирования.	

3.2	Дополнительные требования к подрядной организации	При привлечении субподрядной организации необходимо приложить договор и подтверждение наличия у субподрядной организации, необходимых лицензий и разрешений в соответствии с требованиями п. 3.1 (наличие необходимых лицензий). настоящего ТЗ
3.3	Оценочные критерии	Полный перечень оценочных критериев, их требуемое значение, необходимые подтверждающие документы и порядок оценки указаны в закупочной документации: 1. Предлагаемая цена договора; 2. Сроки производства работ.
3.4	Гарантийный срок	Гарантийный срок на результат выполненных работ устанавливается продолжительностью 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания сторонами: - Акта о приеме-сдаче объектов нового строительства основных средств, составленный по форме ОС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 г. № 7, на весь объем работ по ТЗ.

Приложение № 1: Месторасположение БМК
Приложение № 2: Топооснова ИЭСК-ГЭС

И.о. заместителя директора филиала-

Технического директора ТИИТС

Начальник ПТО-ТИ

Начальник ОКС

 М.О. Палей

 И.А. Герасимов

 С.Н. Костоглодов